

Département des Hautes-Alpes



Commune de Serres

ELABORATION DU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME)

4-2 : DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.2.2. PLAN DES SECTEURS

Echelle : 1/25000

4. REGLEMENT

Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 29/11/2022

**Le Maire
Daniel ROUIT**

Novembre 2022

*PLU approuvé le 29 novembre 2018
Modification simplifiée n°1 approuvée en 2021*

Auteur : DD / CK



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du muséum
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

atelierchado@orange.fr

Zone Urbaine

Zone Urbaine à vocation principale d'habitat et ou vocation usuelle centre ville et village

-  U1 : Zone Urbaine de centre ville, soumise à l'AVAP : secteur Centre
-  U2 : Zone Urbaine, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch (dont sous secteur cité Lambert)
-  U3 : Zone Urbaine, soumise à l'AVAP : secteur Ecrin Paysager
-  U4 : Zone Urbaine, non soumise à l'AVAP

"anc" Les secteurs indicés "anc" sont en assainissement autonome

Zone Urbaine à vocation spécifique

-  Ue : Zone Urbaine à vocation d'activité, hors secteur AVAP
-  Ue2 : Zone Urbaine à vocation d'activité, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch
-  Ugare : Zone Urbaine : secteur Gare, dédié aux équipements collectifs, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch

Zone A Urbaniser

Zone à Urbaniser, ouverte à l'urbanisation

-  AUe 1 : Zone A Urbaniser à vocation d'activité, soumise à l'AVAP : Secteur Centre - dispositions particulières à l'entrée Nord

Zone à Urbaniser, soumise à modification du PLU

-  AUt : Zone A Urbaniser à vocation touristique y compris hébergements touristiques

Zone Agricole

-  A : Zone Agricole classique
-  As : Zone Agricole inconstructible

Zone Naturelle et Forestière

-  N : Zone Naturelle et forestière
STECAL : Secteur de taille et de capacité limitée
-  Nt : Zone Naturelle à vocation de camping
-  NL : Zone Naturelle à vocation de loisirs : Base de la Germanette

Prescriptions d'urbanisme

-  Emplacements réservés
-  Secteur soumis à OAP
-  Périmètre de l'AVAP (SPR suite à la loi LCAP du 7 juillet 2016)
-  Éléments de paysage identifiés au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
-  Secteurs où les articles L122-12 à L122-14 du code de l'urbanisme s'appliquent.
-  Éléments bâtis identifiés au titre du L151-19 du code de l'urbanisme
-  Bâtiment en zone agricole et naturelle autorisé à changer de destination
-  Secteurs sous le couvert d'un périmètre de 500 m des abords des monuments historiques (secteurs situés en dehors AVAP)

Echelle : 1/25000

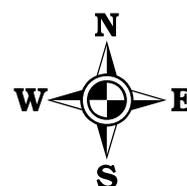
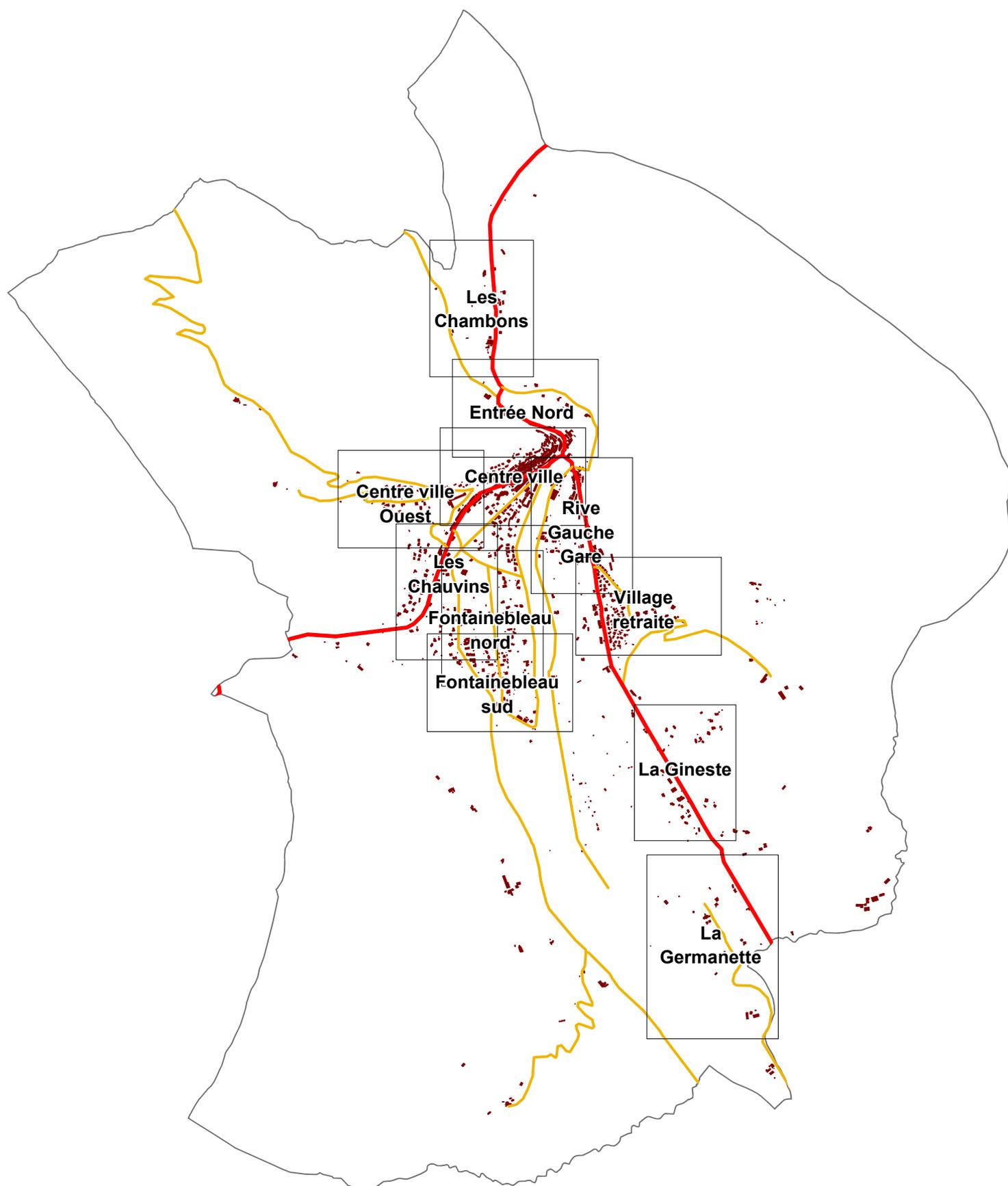


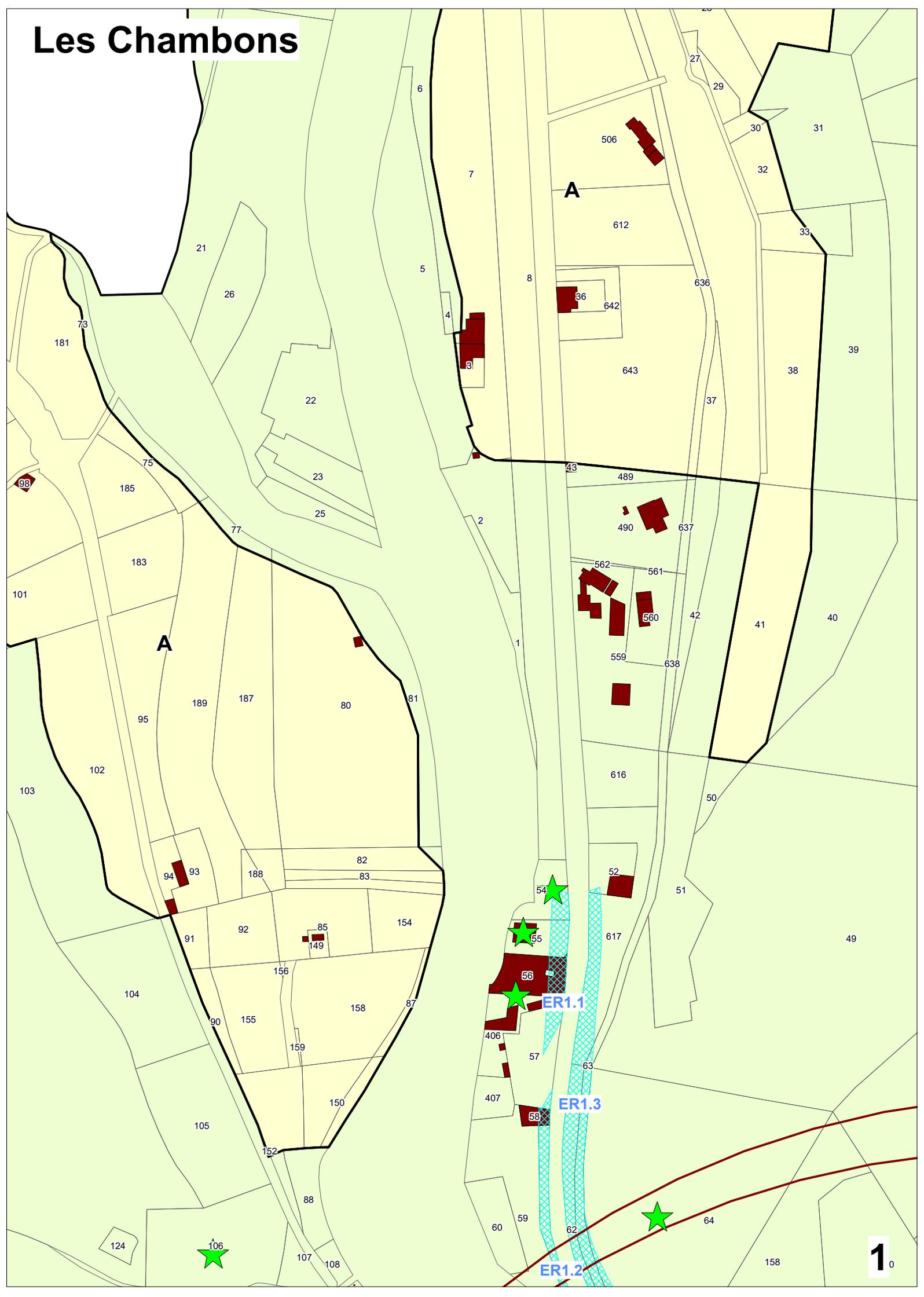
Tableau d'assemblage des plans des secteurs



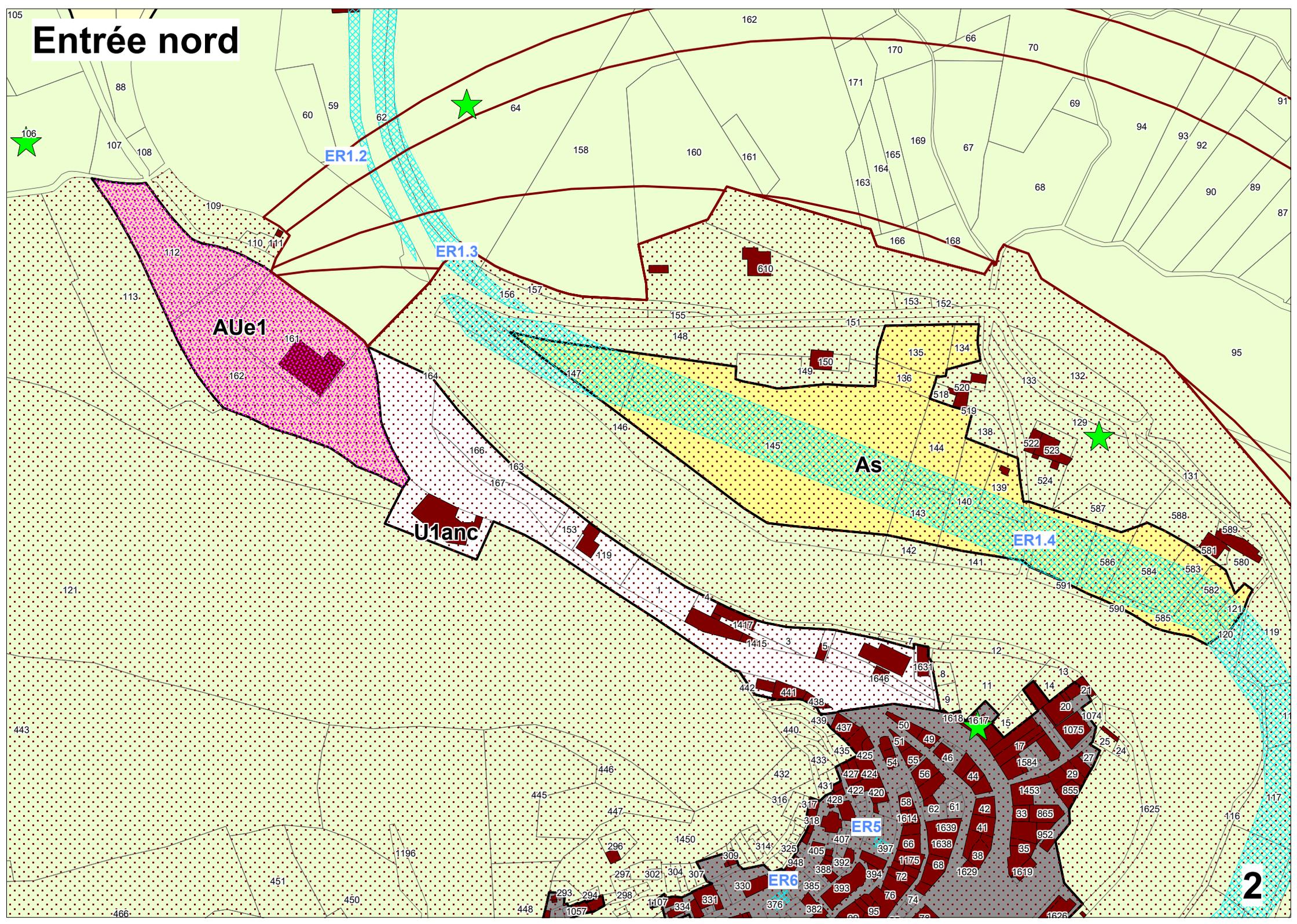
Plan des secteurs :

- | | | | | | | | |
|----------|---------------------|----------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Les Chambons | 3 | Centre ville | 6 | Fontainebleau nord | 9 | Village retraite |
| 2 | Entrée Nord | 4 | Centre ville Ouest | 7 | Fontainebleau sud | 10 | La Gineste |
| 5 | Les Chauvins | 8 | Rive Gauche Gare | 11 | La Germanette | | |

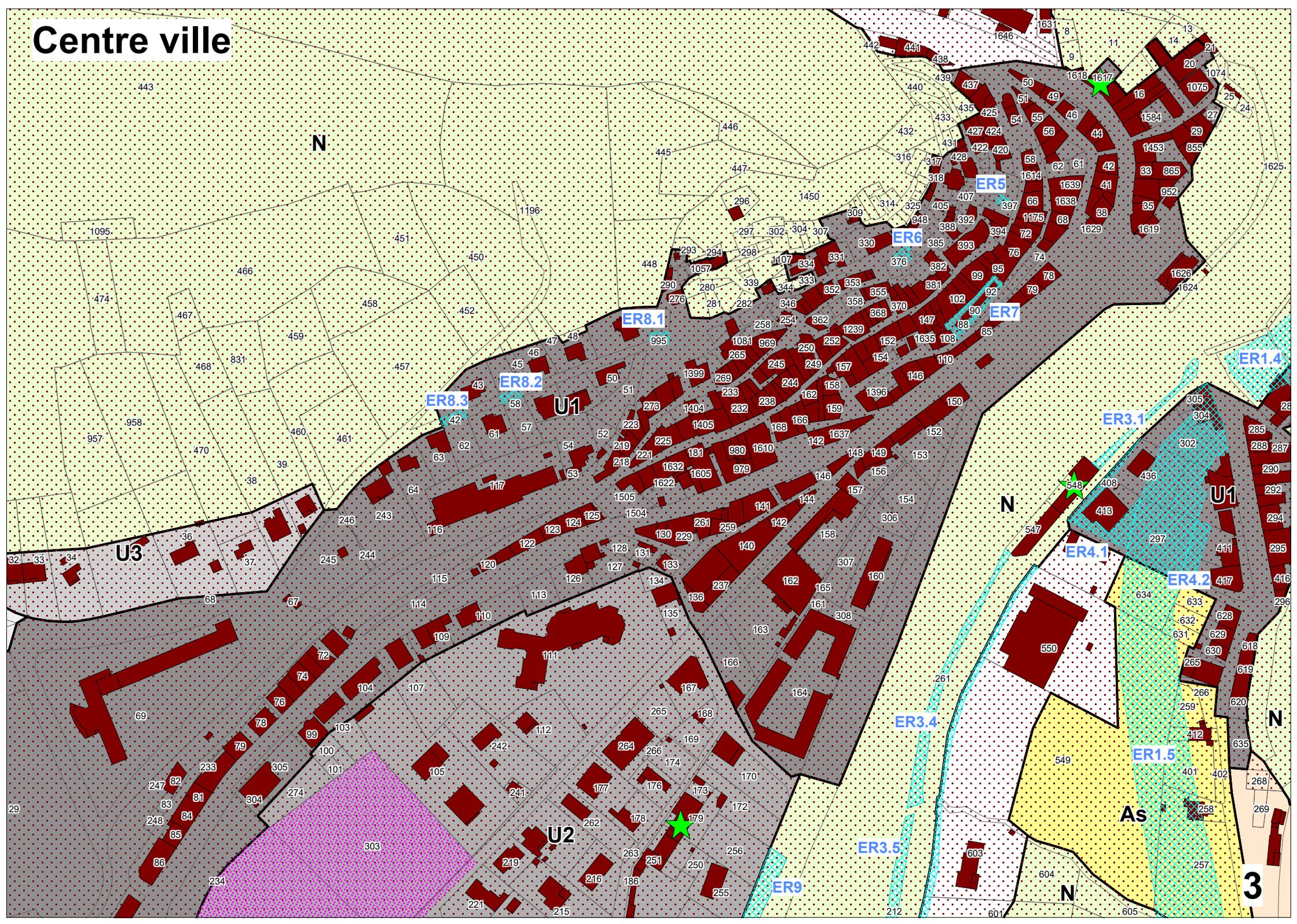
Les Chambons



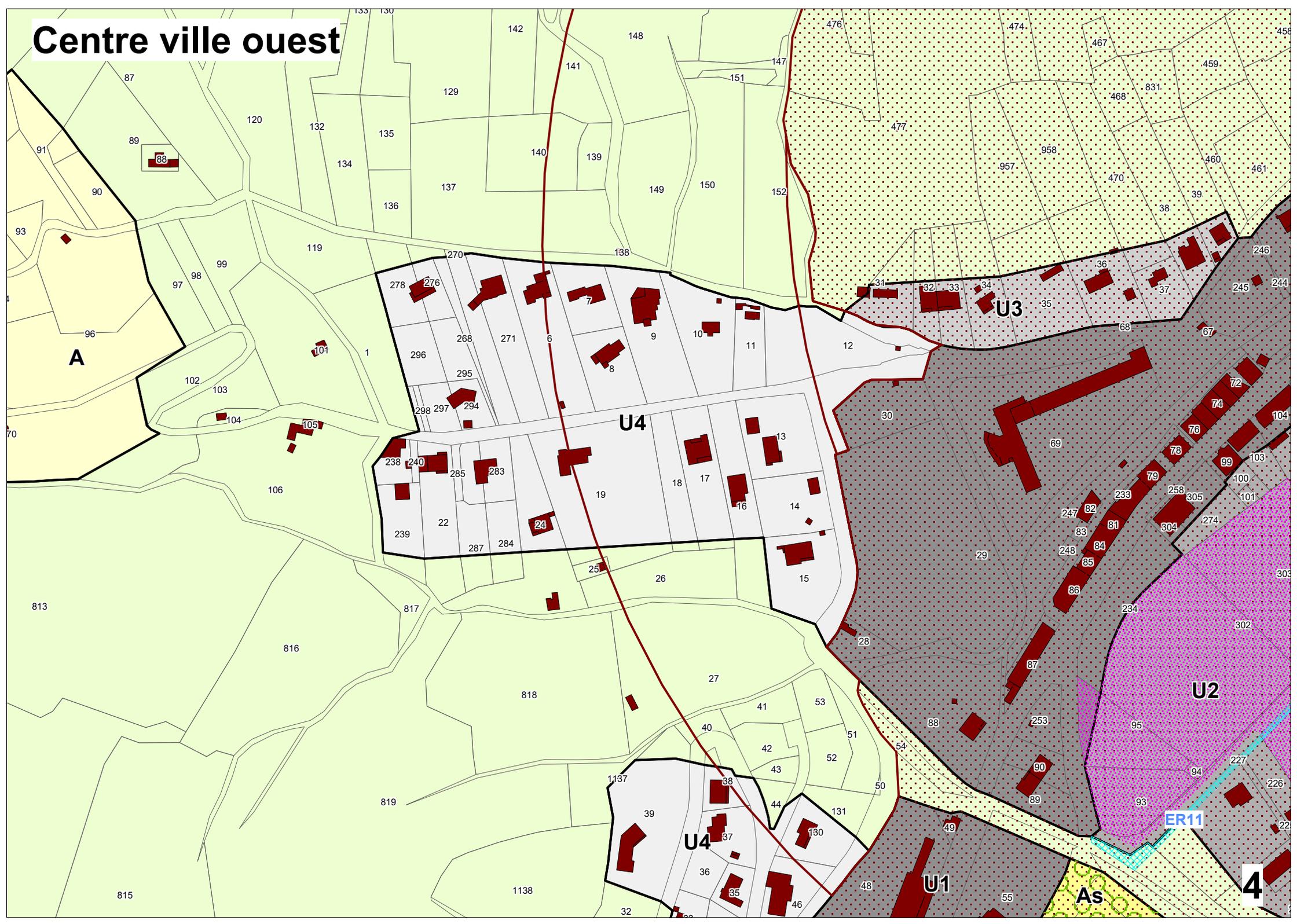
Entrée nord



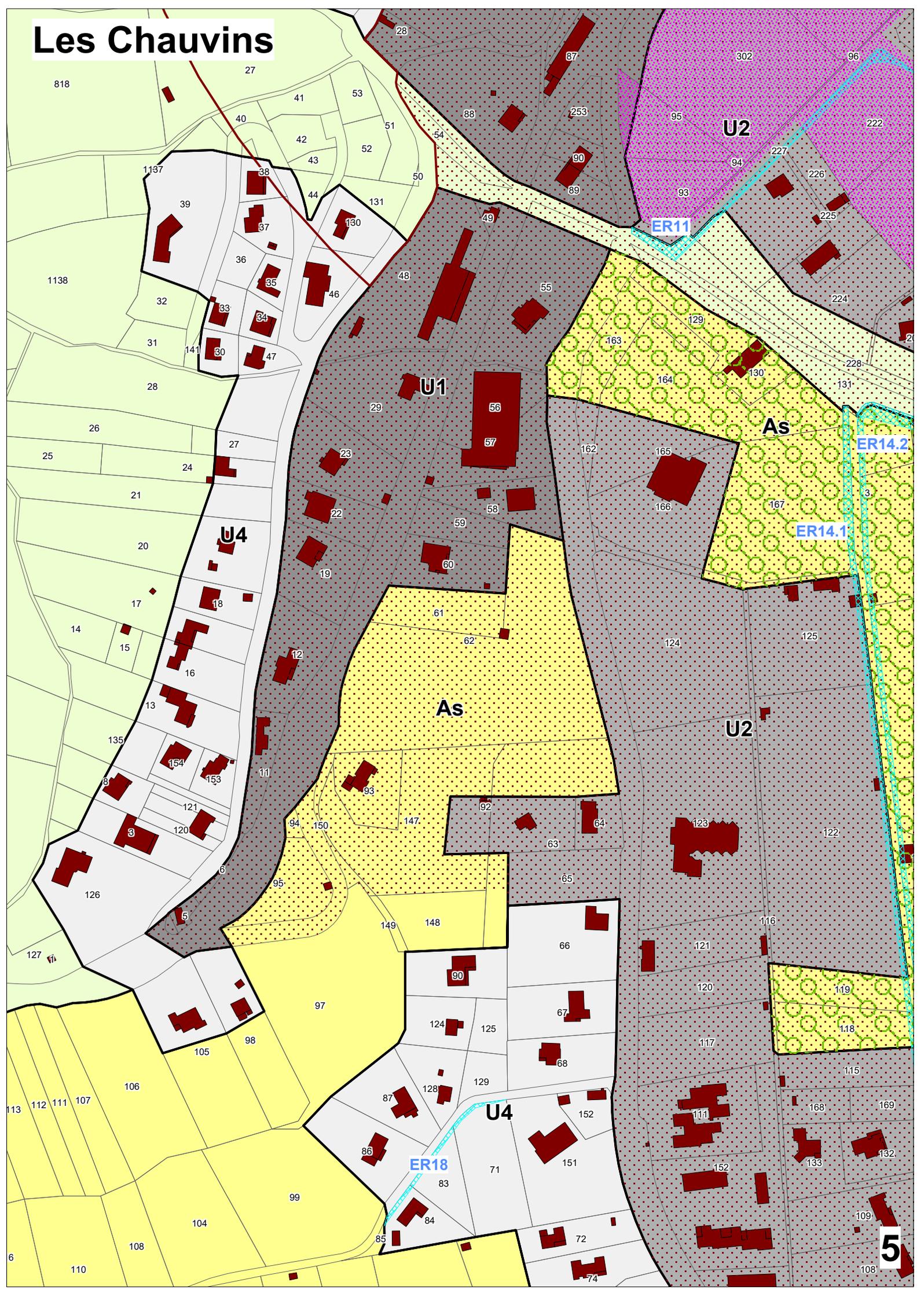
Centre ville



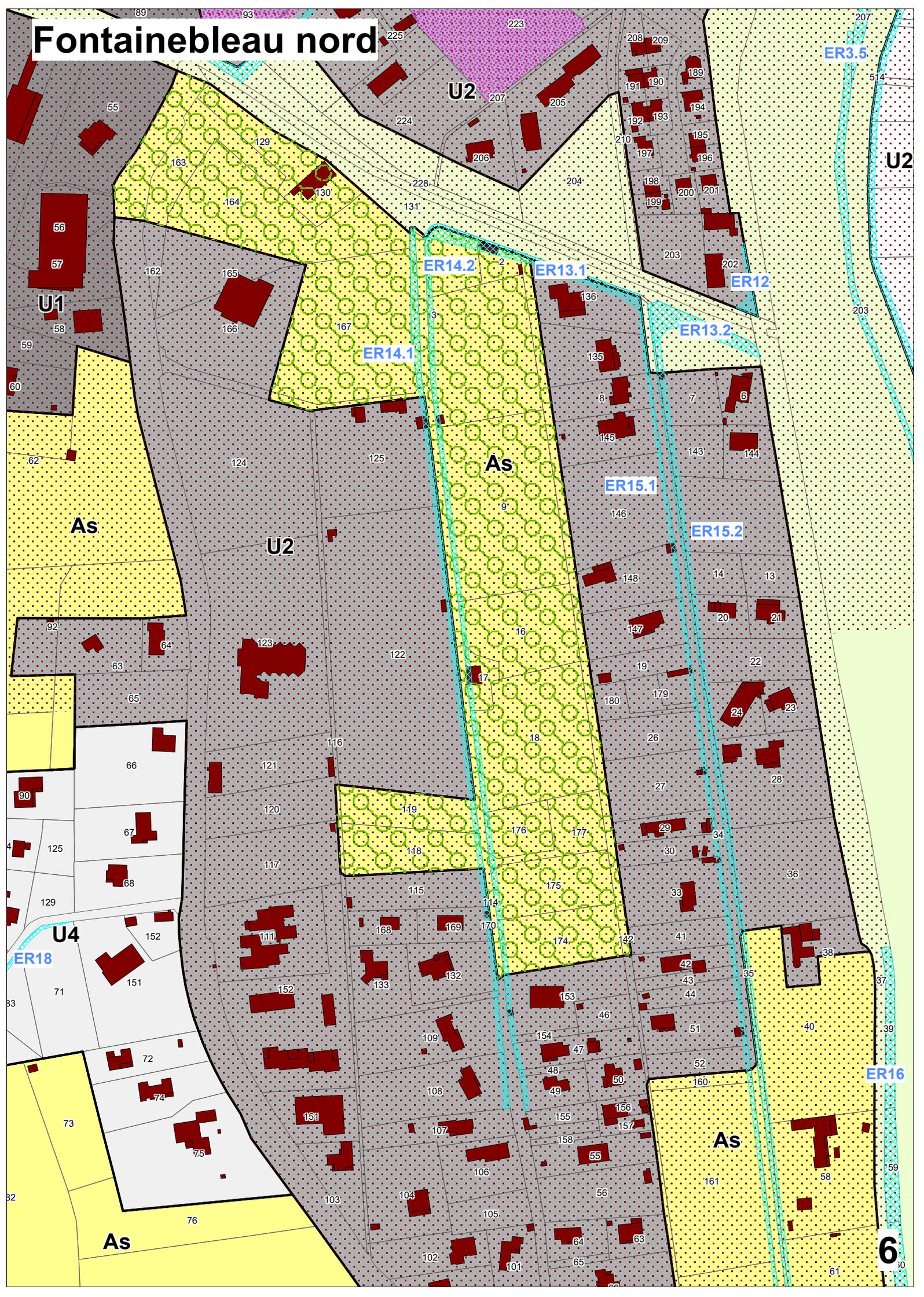
Centre ville ouest

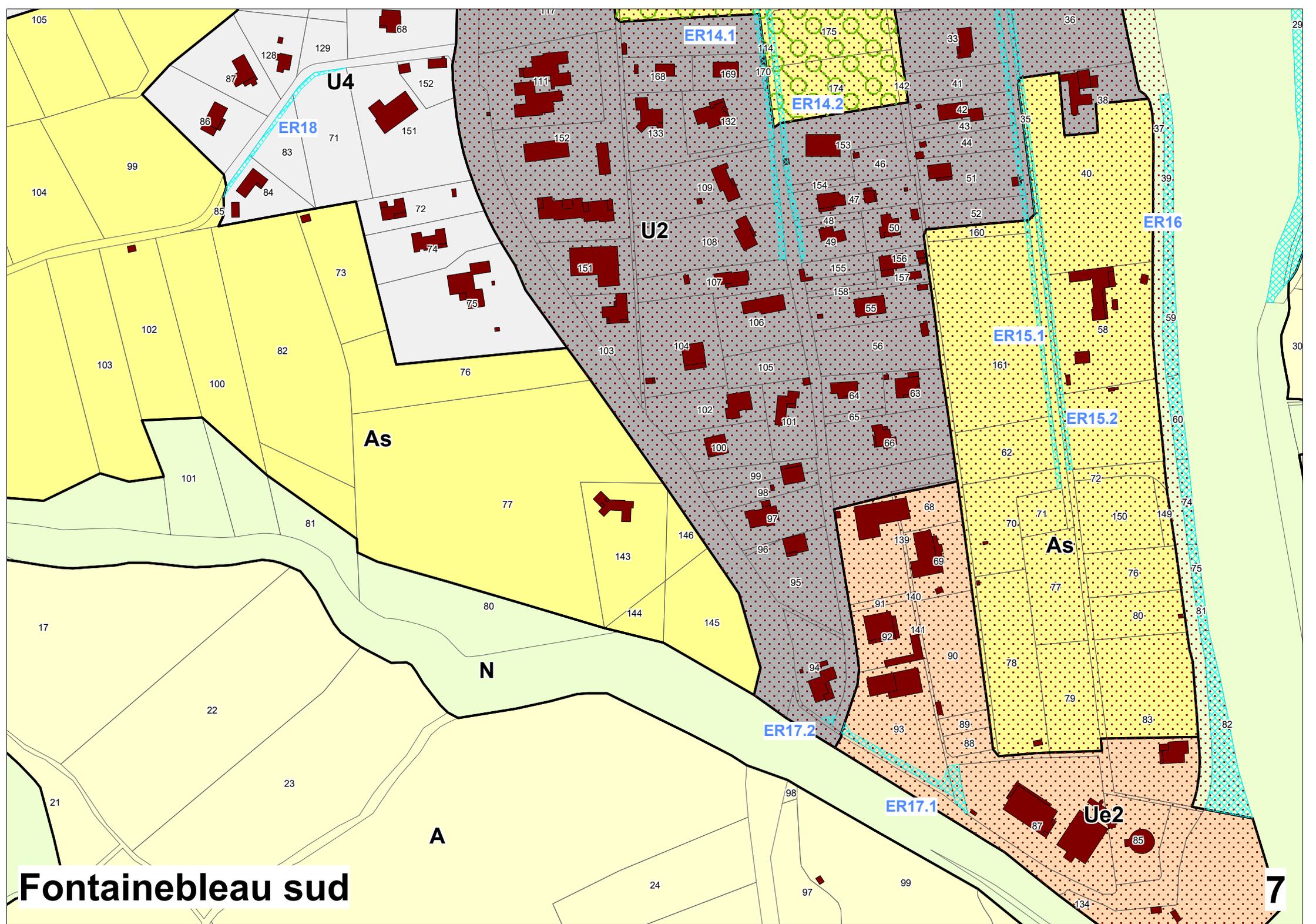


Les Chauvins



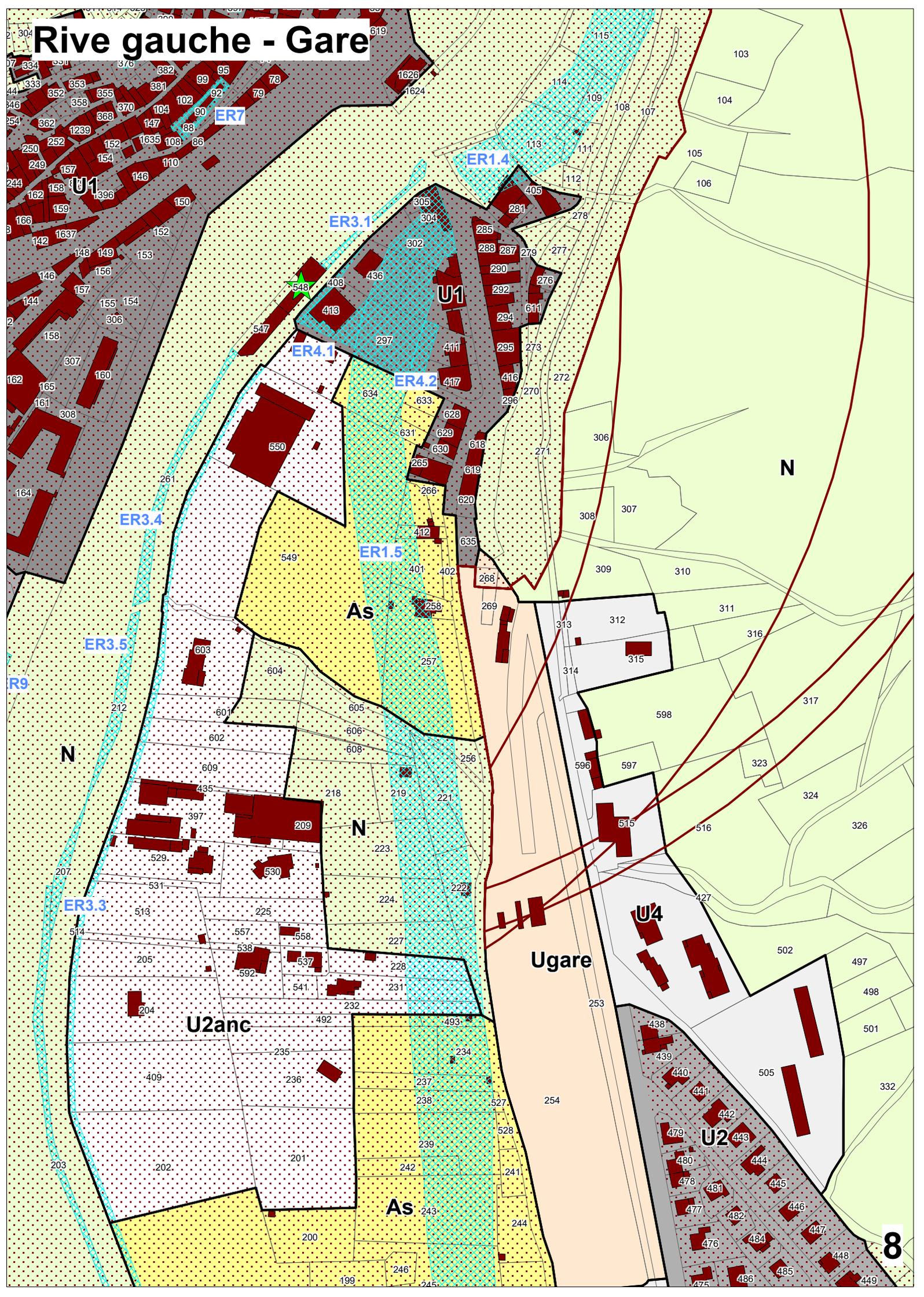
Fontainebleau nord





Fontainebleau sud

Rive gauche - Gare



ER7

U1

ER1.4

ER3.1

U1

ER4.1

ER4.2

ER3.4

ER1.5

As

ER3.5

R9

N

N

ER3.3

U2anc

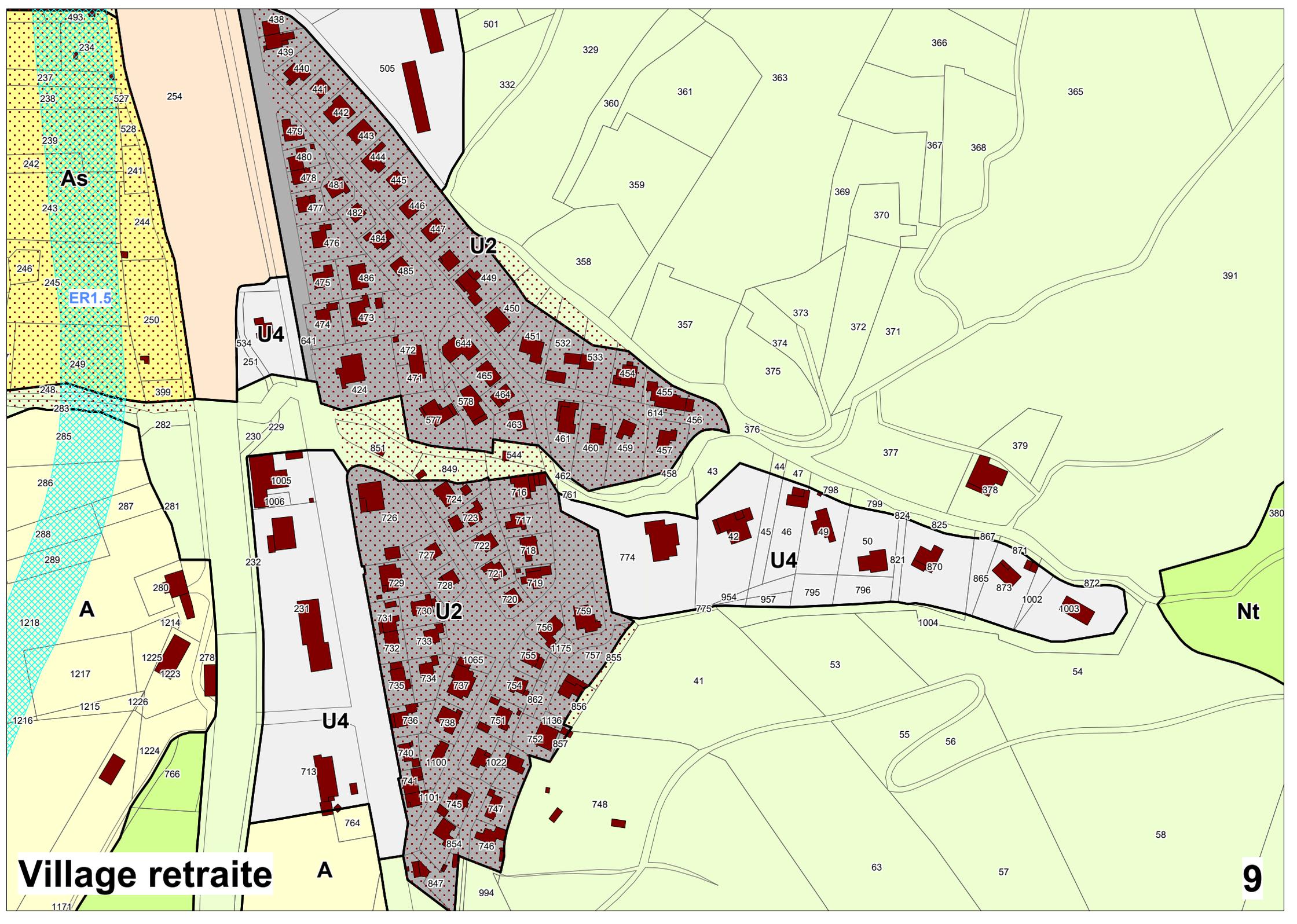
Ugare

U4

As

U2

8



As

ER1.5

U2

U4

A

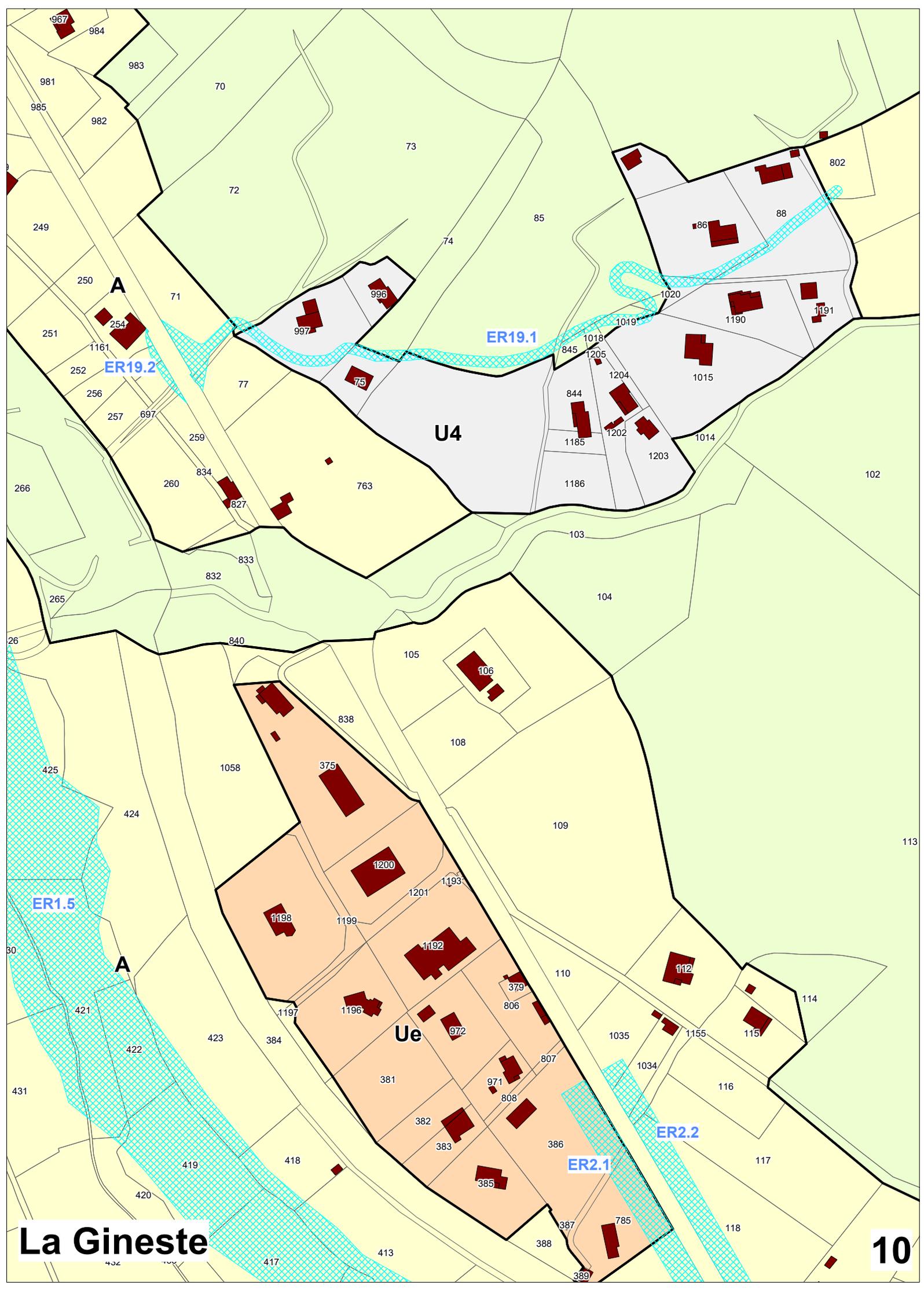
U2

U4

Nt

Village retraite

9



A

ER19.2

ER19.1

U4

ER1.5

A

Ue

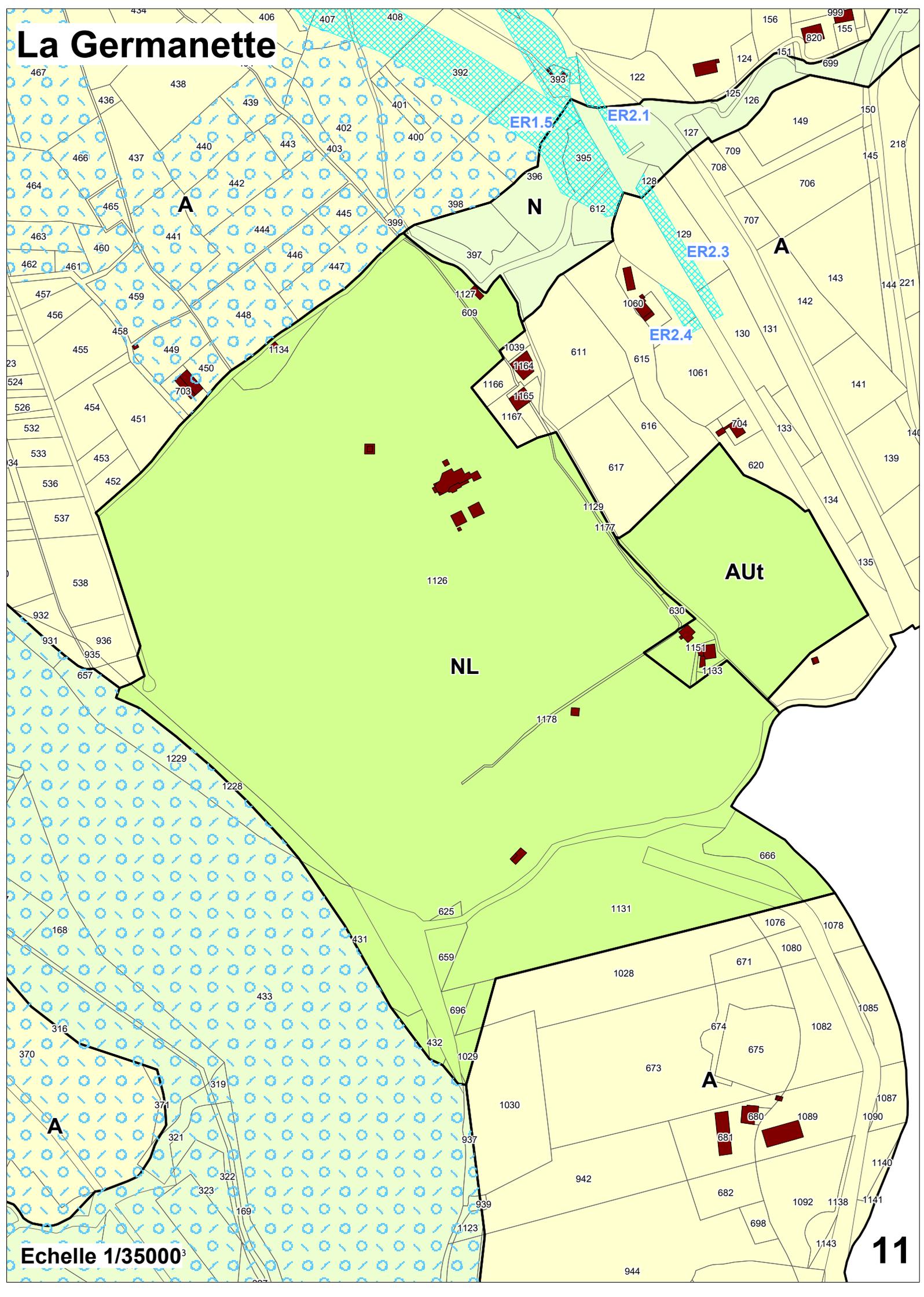
ER2.2

ER2.1

La Gineste

10

La Germanette



Echelle 1/35000