

Département des Hautes-Alpes



Commune de Serres

# **ELABORATION DU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME)**

## **4-2 : DOCUMENTS GRAPHIQUES**

### **4.2.2. PLAN DES SECTEURS**

*Echelle : 1/25000*

**Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du :**  
**23 Novembre 2017**

**Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :**  
**29 Novembre 2018**

**Le Maire**  
**Bernard MATHIEU**

**4. REGLEMENT**

Novembre 2018

PLU approuvé



**Auteur : DD / CK**

**Atelier d'urbanisme et environnement CHADO**





1 impasse du muséum  
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)




## Zone Urbaine

Zone Urbaine à vocation principale d'habitat et ou vocation usuelle centre ville et village

-  U1 : Zone Urbaine de centre ville, soumise à l'AVAP : secteur Centre
-  U2 : Zone Urbaine, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch (dont sous secteur cité Lambert)
-  U3 : Zone Urbaine, soumise à l'AVAP : secteur Ecrin Paysager
-  U4 : Zone Urbaine, non soumise à l'AVAP


**"anc"** Les secteurs indicés "anc" sont en assainissement autonome

Zone Urbaine à vocation spécifique

-  Ue : Zone Urbaine à vocation d'activité, hors secteur AVAP
-  Ue2 : Zone Urbaine à vocation d'activité, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch
-  Ugare : Zone Urbaine : secteur Gare, dédié aux équipements collectifs, soumise à l'AVAP : secteur Berges du Buëch

## Zone A Urbaniser



Zone à Urbaniser, ouverte à l'urbanisation

-  AUe 1 : Zone A Urbaniser à vocation d'activité, soumise à l'AVAP : Secteur Centre - dispositions particulières à l'entrée Nord




Zone à Urbaniser, soumise à modification du PLU

-  AUt : Zone A Urbaniser à vocation touristique y compris hébergements touristiques









## Zone Agricole

-  A : Zone Agricole classique
-  As : Zone Agricole inconstructible

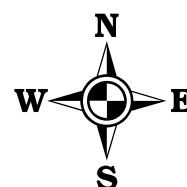
## Zone Naturelle et Forestière

-  N : Zone Naturelle et forestière  
STECAL : Secteur de taille et de capacité limitée
-  Nt : Zone Naturelle à vocation de camping
-  NL : Zone Naturelle à vocation de loisirs : Base de la Germanette

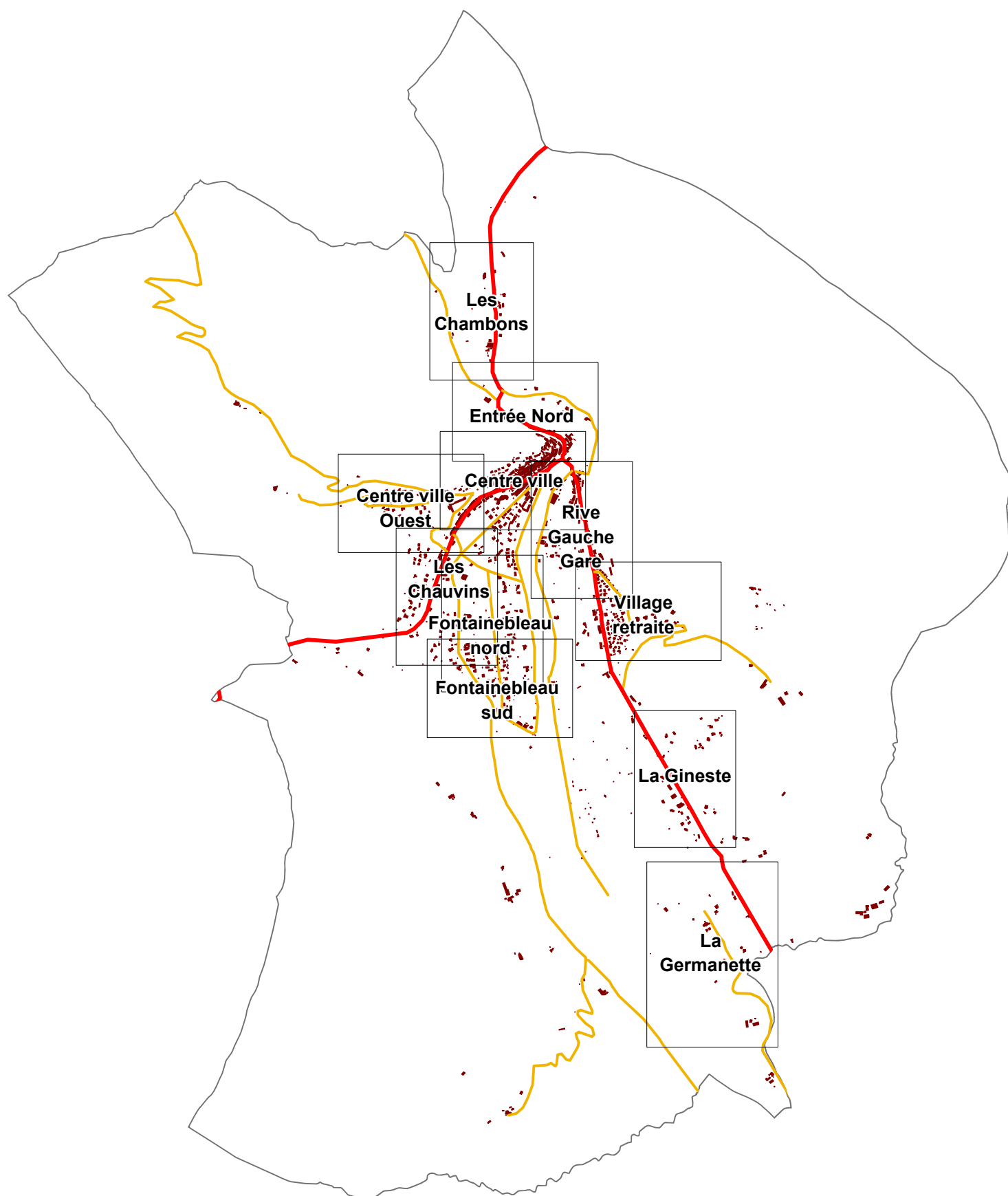
## Prescriptions d'urbanisme

-  Emplacements réservés
-  Secteur soumis à OAP
-  Périmètre de l'AVAP (SPR suite à la loi LCAP du 7 juillet 2016)
-  Éléments de paysage identifiés au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
-  Secteurs où les articles L122-12 à L122-14 du code de l'urbanisme s'appliquent.
-  Éléments bâtis identifiés au titre du L151-19 du code de l'urbanisme
-  Bâtiment en zone agricole et naturelle autorisé à changer de destination
-  Secteurs sous le couvert d'un périmètre de 500 m des abords des monuments historiques (secteurs situés en dehors AVAP)

Echelle : 1/25000



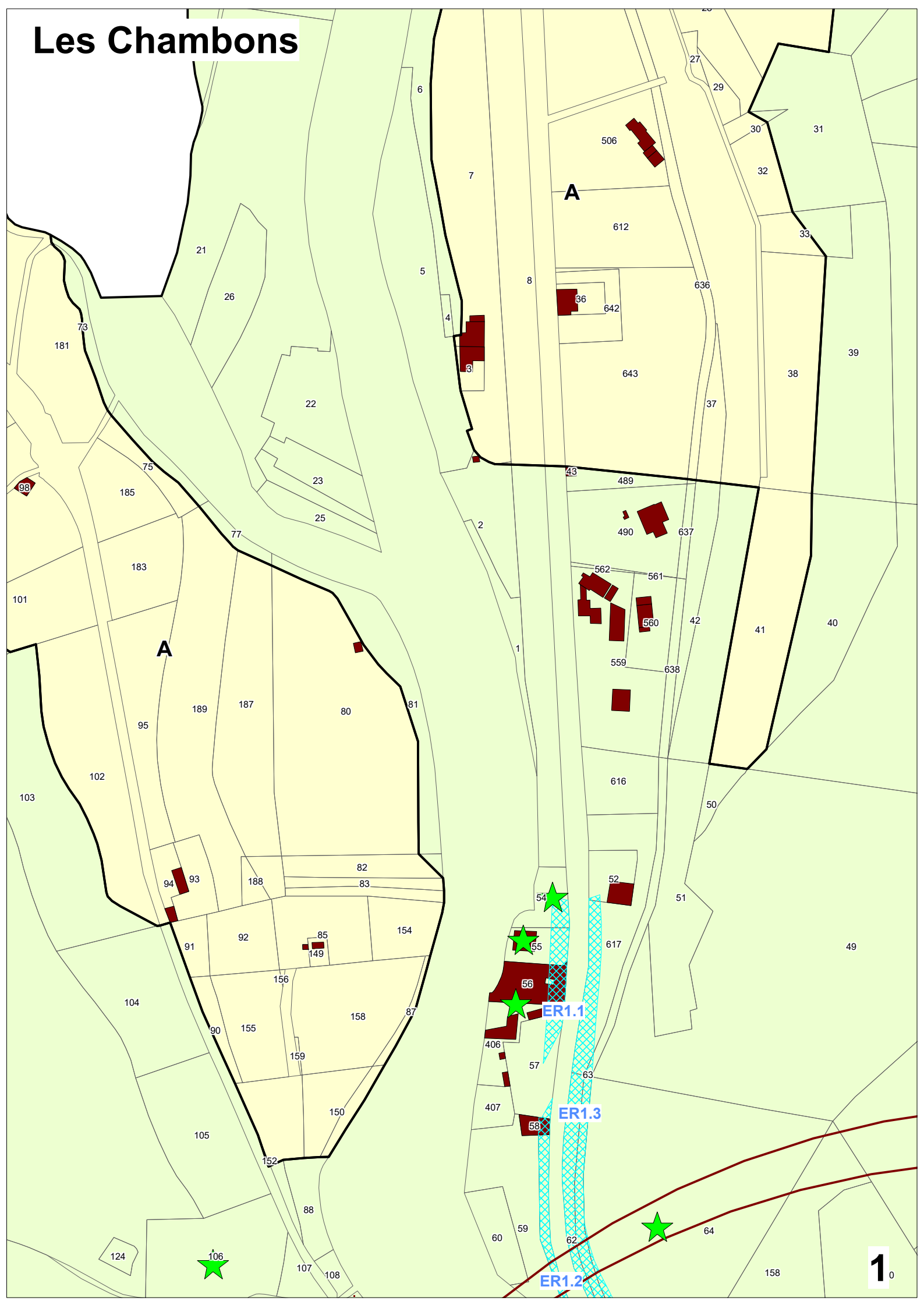
# Tableau d'assemblage des plans des secteurs



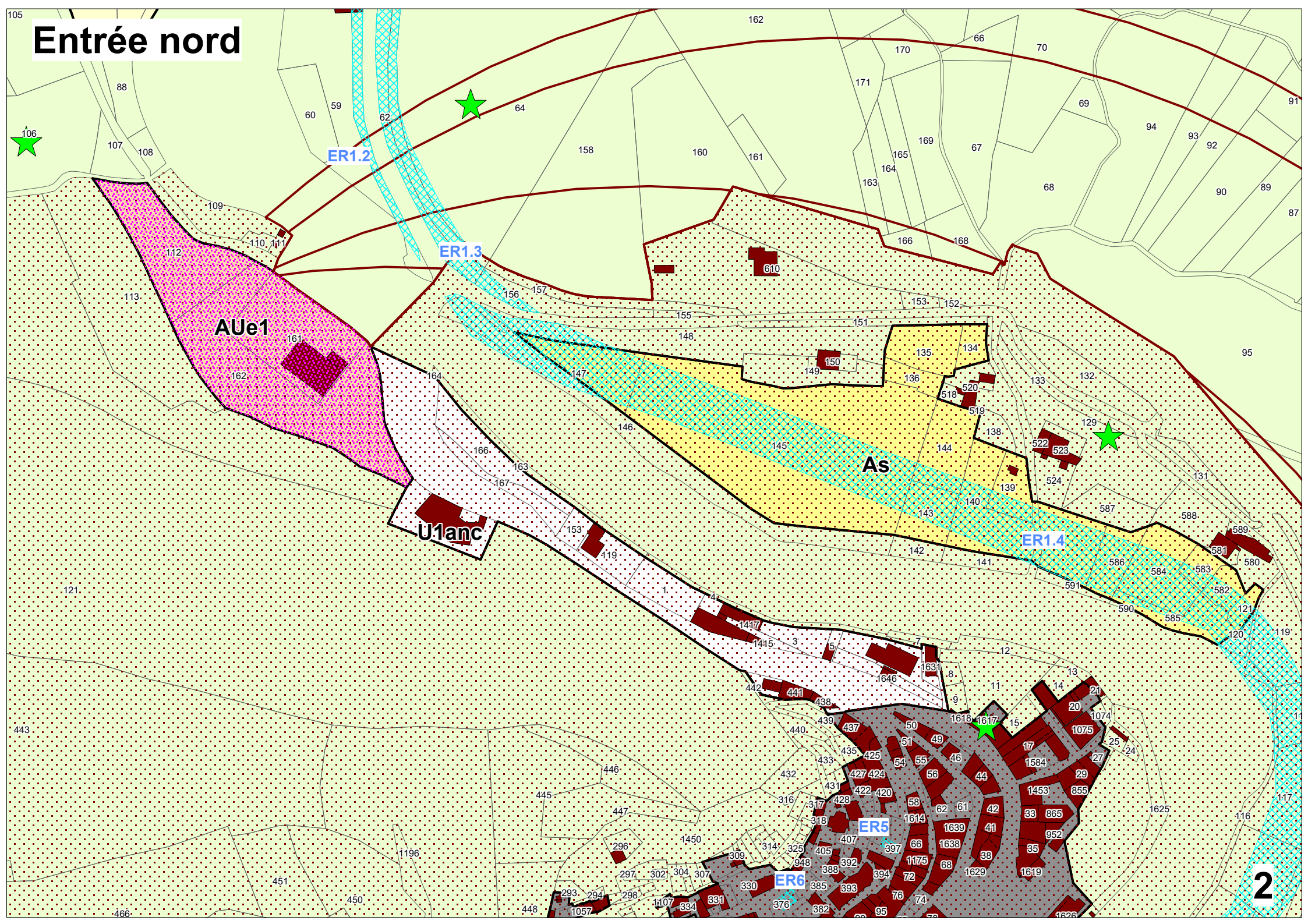
**Plan des secteurs :**

<b>1</b>	<b>Les Chambons</b>	<b>3</b>	<b>Centre ville</b>	<b>6</b>	<b>Fontainebleau nord</b>	<b>9</b>	<b>Village retraite</b>
<b>2</b>	<b>Entrée Nord</b>	<b>4</b>	<b>Centre ville Ouest</b>	<b>7</b>	<b>Fontainebleau sud</b>	<b>10</b>	<b>La Gineste</b>
<b>5</b>	<b>Les Chauvins</b>	<b>8</b>	<b>Rive Gauche Gare</b>	<b>11</b>	<b>La Germanette</b>		

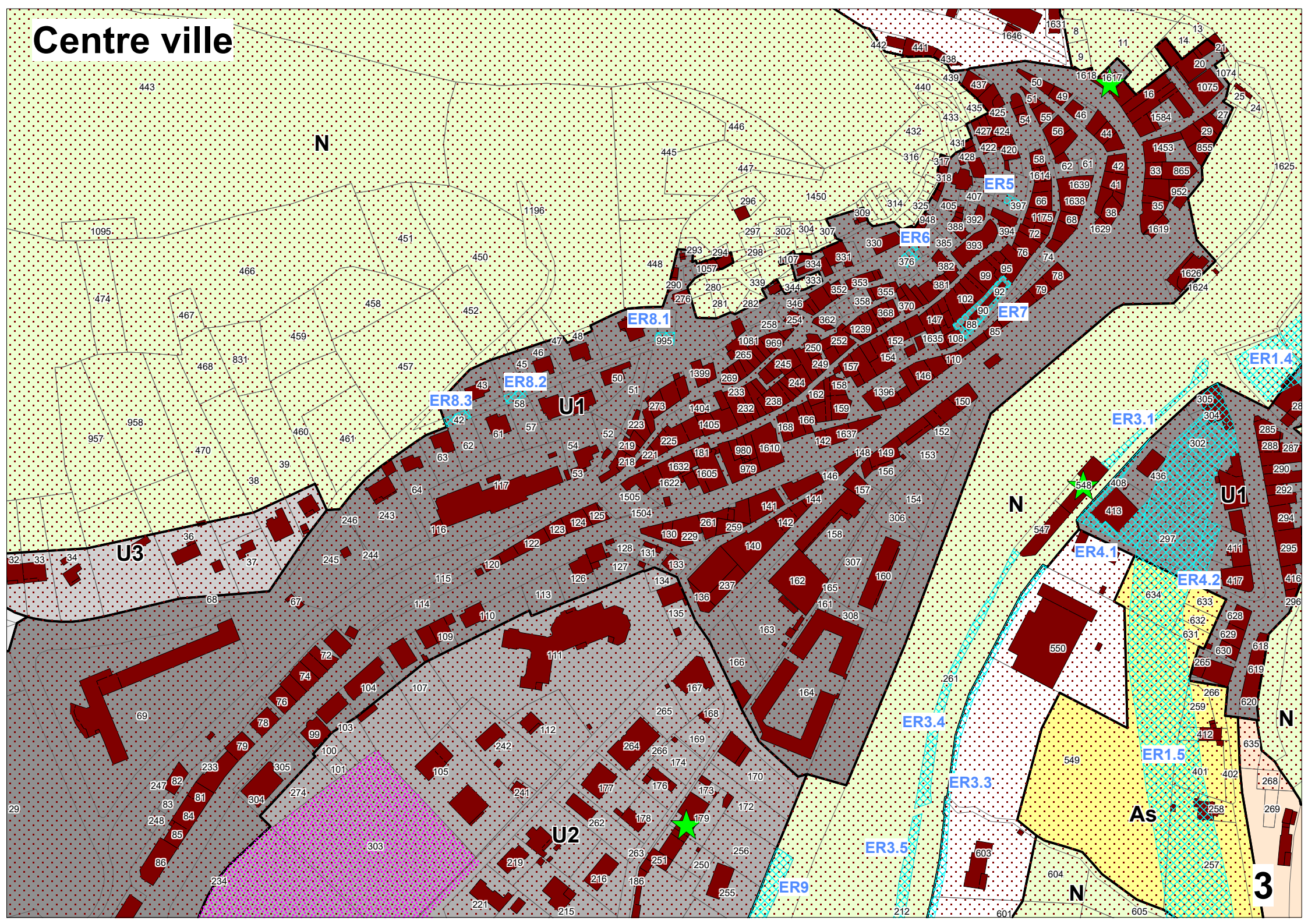
# Les Chambons



# Entrée nord

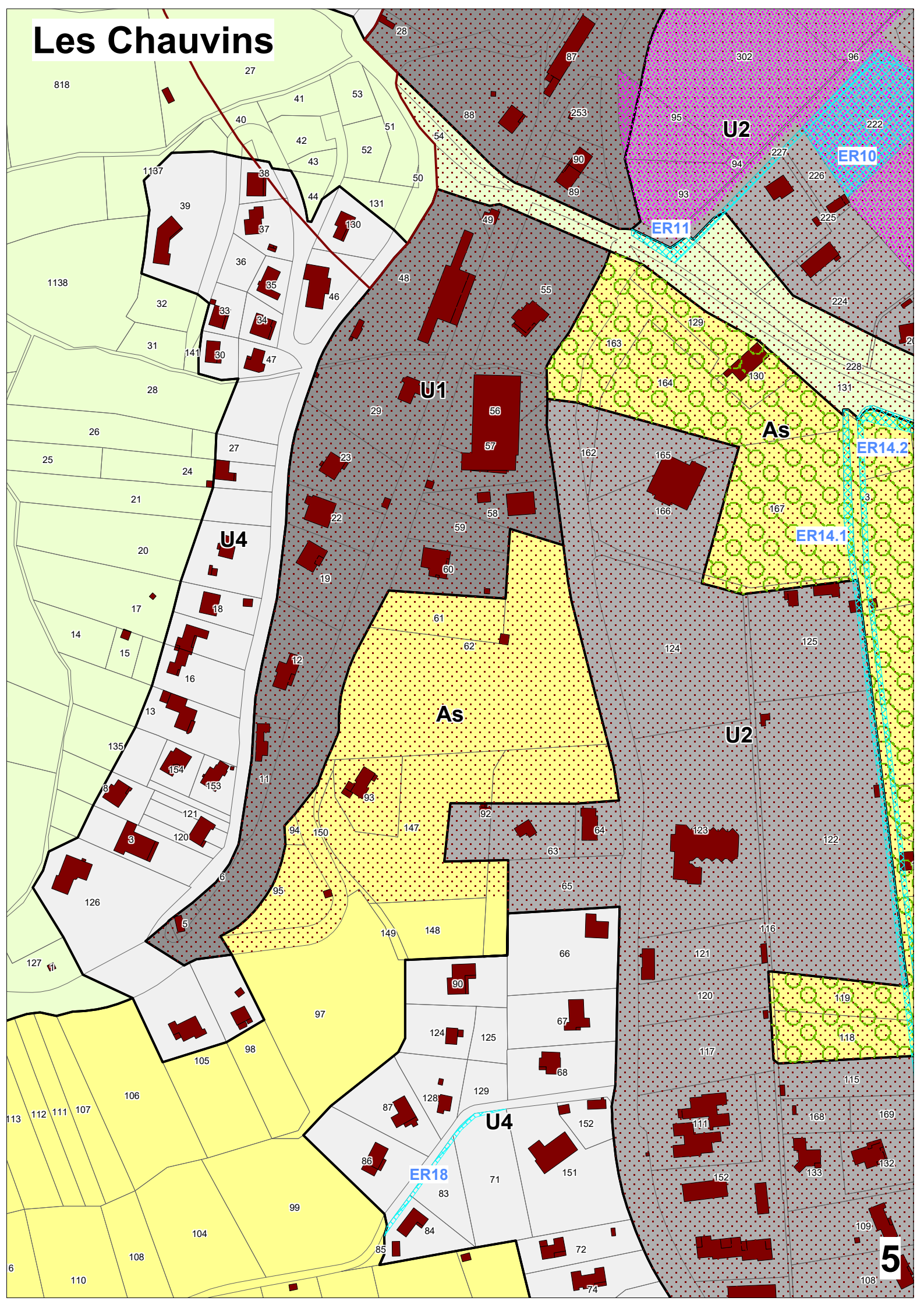


# Centre ville



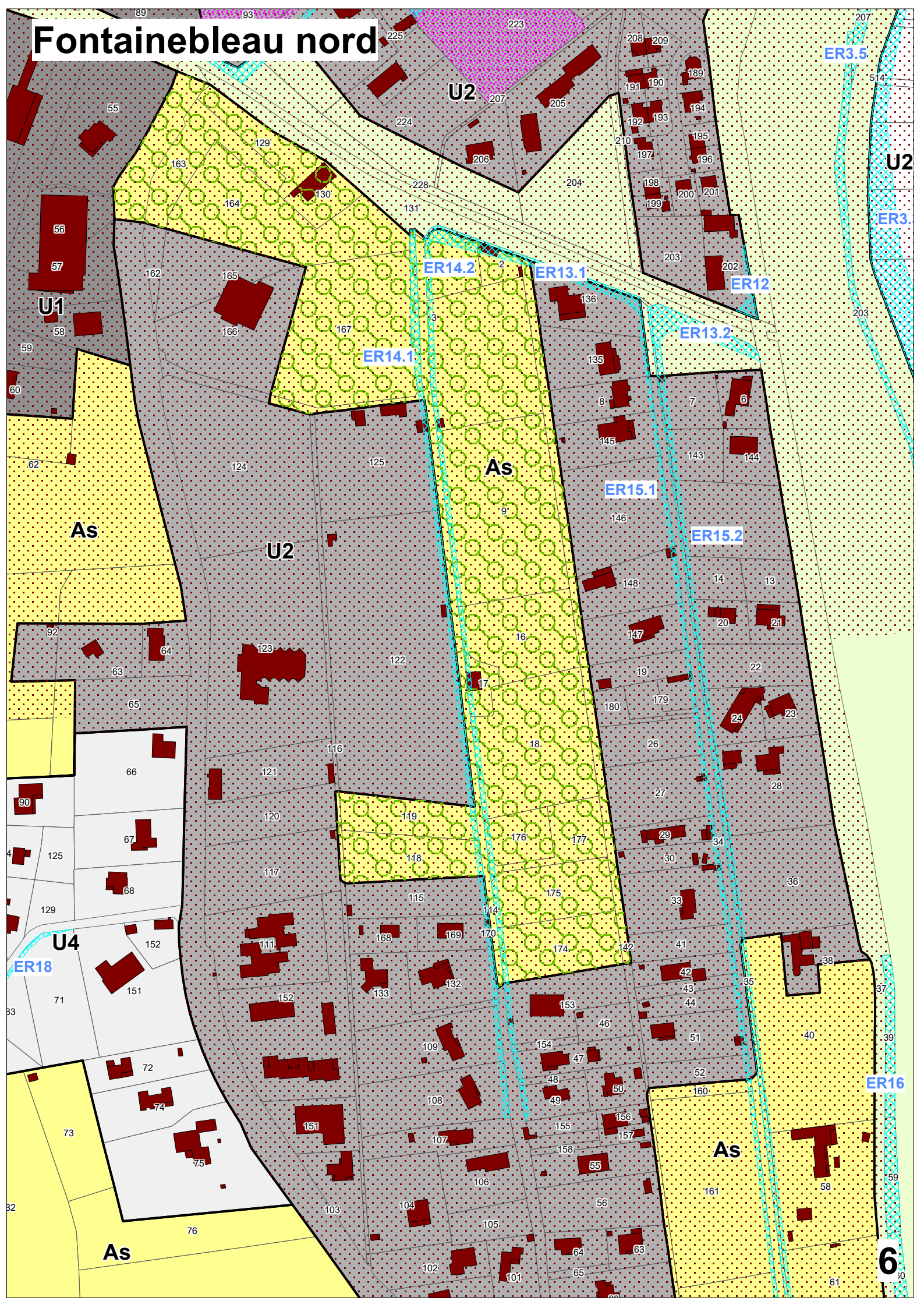


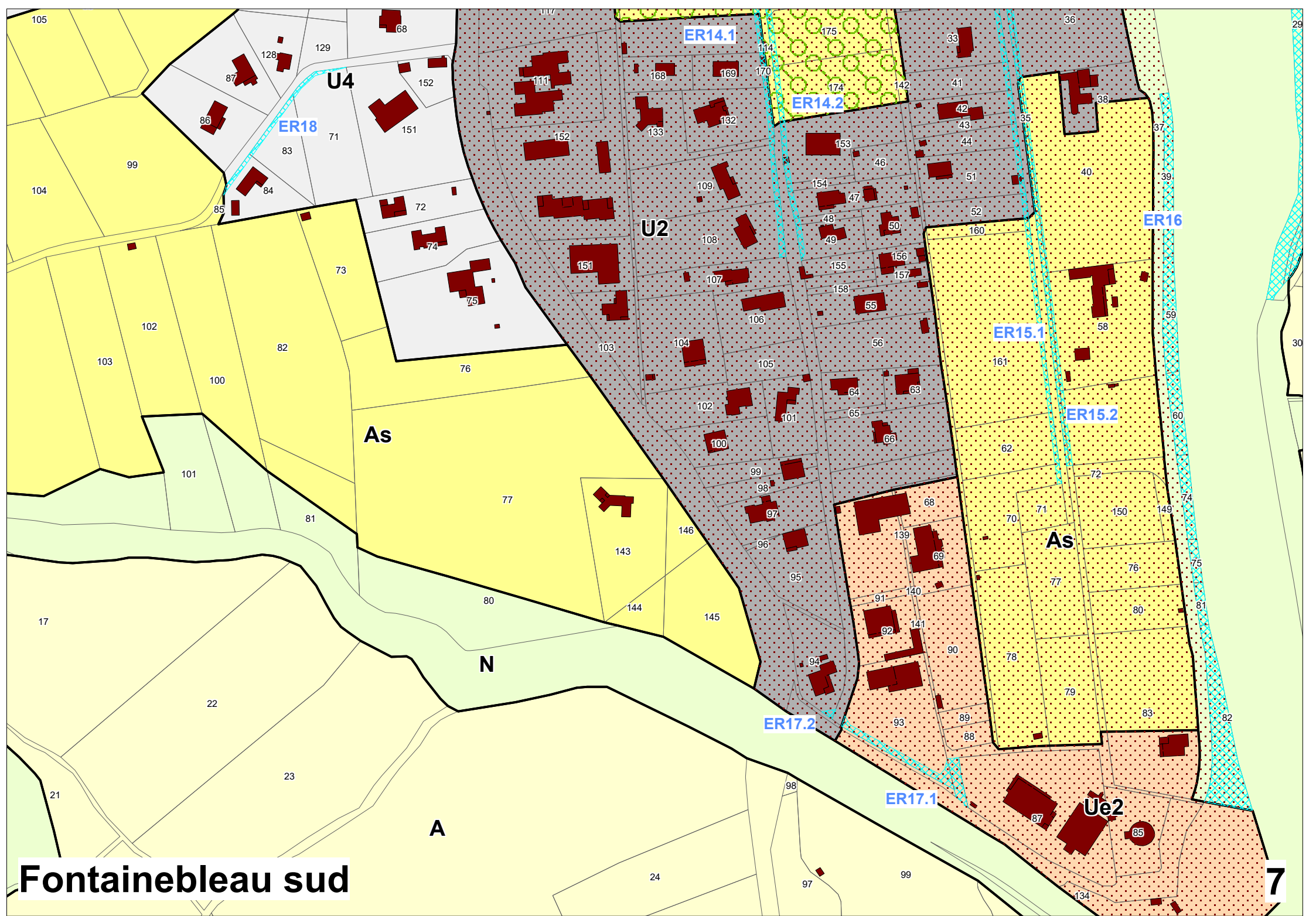
# Les Chauvins





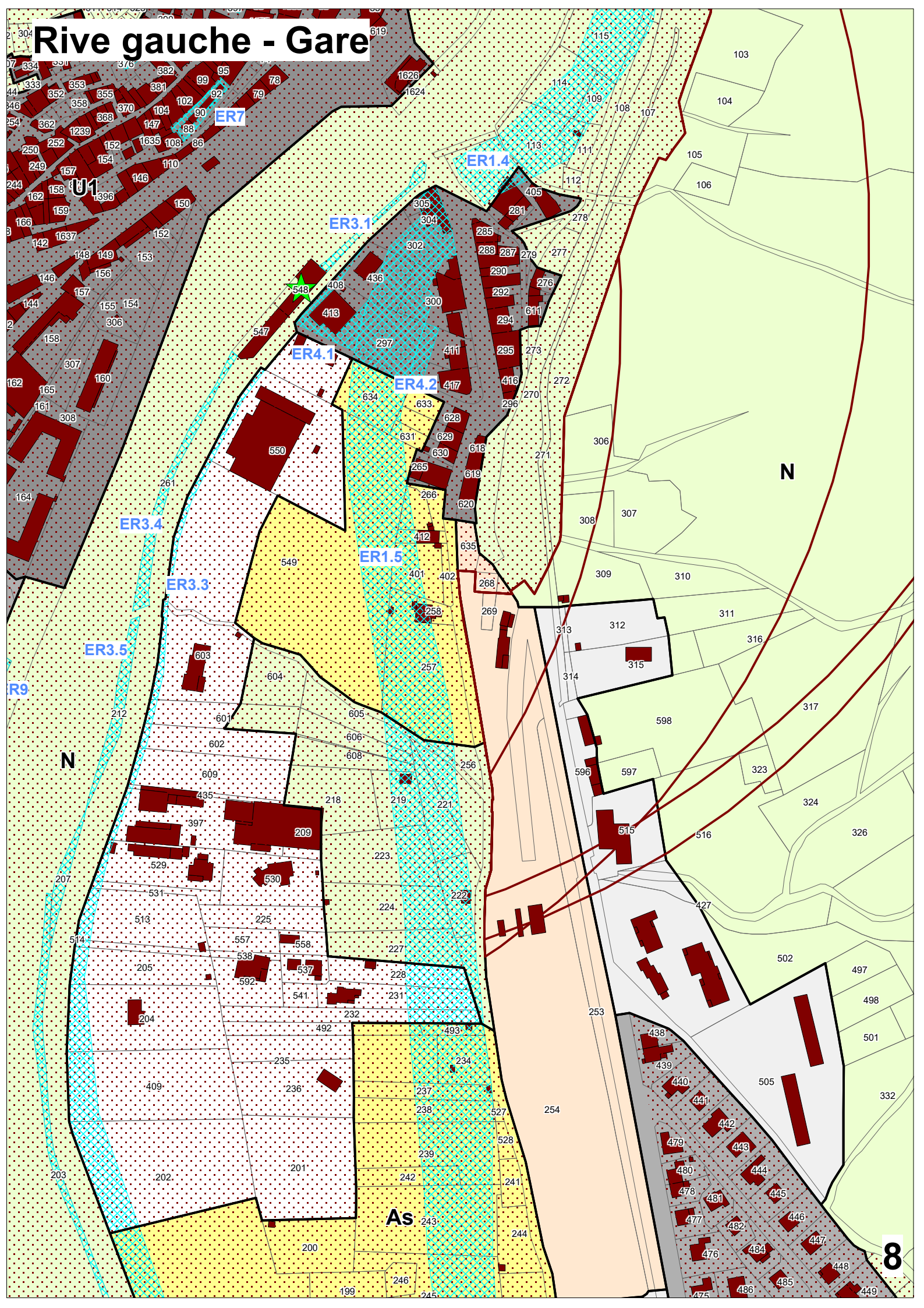
# Fontainebleau nord

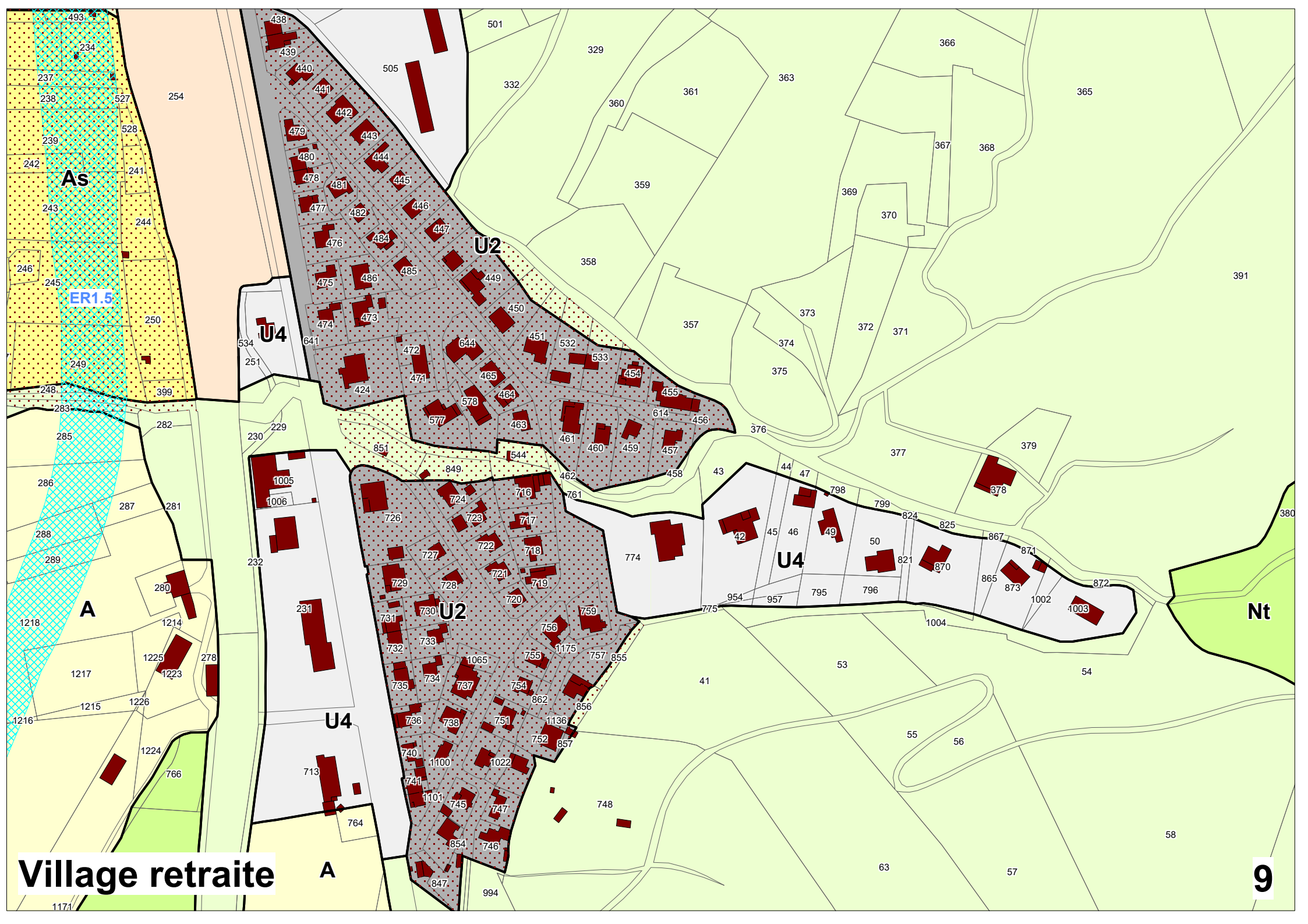




**Fontainebleau sud**

# Rive gauche - Gare





As

ER1.5

A

U4

U2

U2

U4

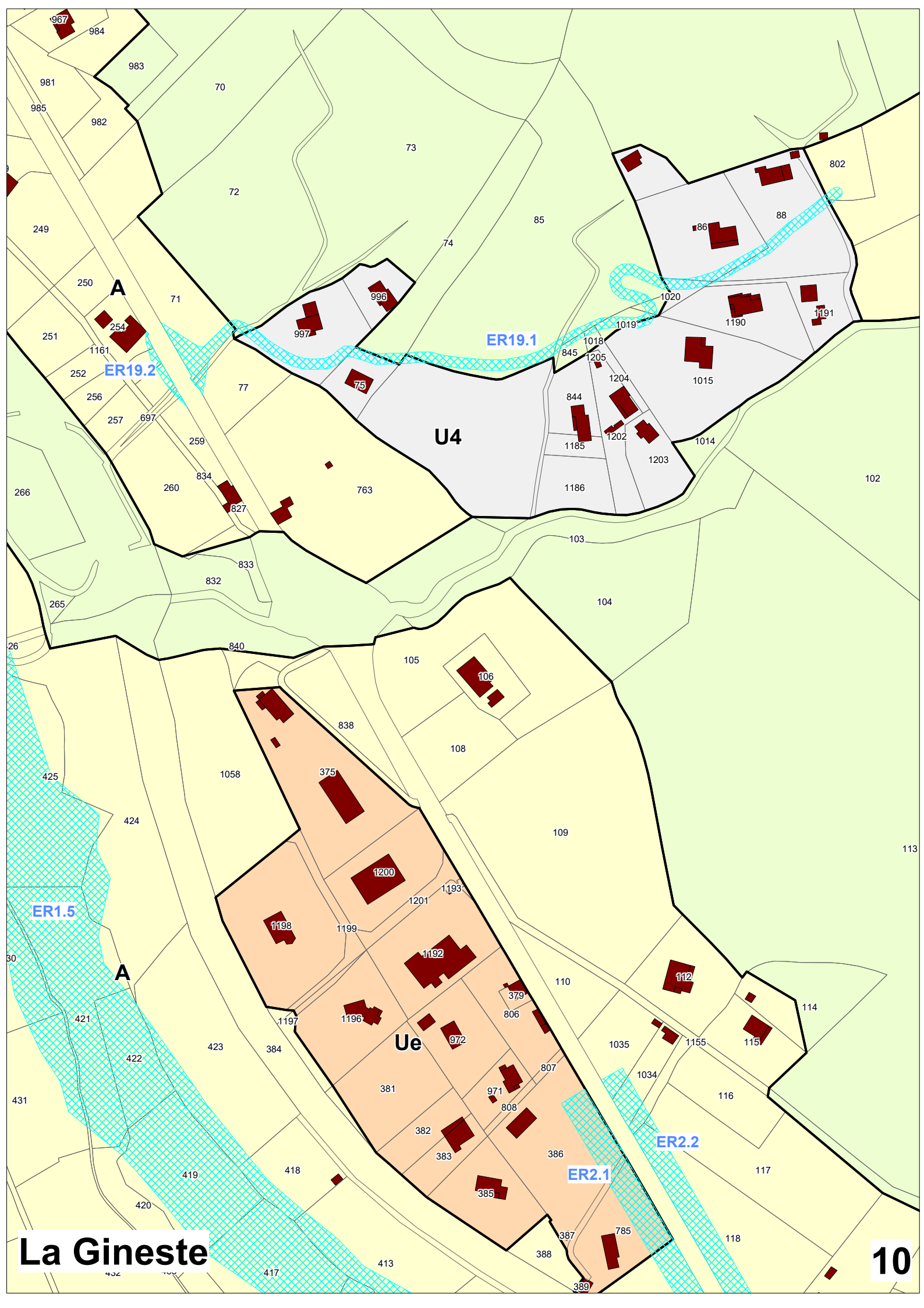
Nt

U4

Village retraite

A

9



**A**

**ER19.2**

**ER19.1**

**U4**

**ER1.5**

**A**

**Ue**

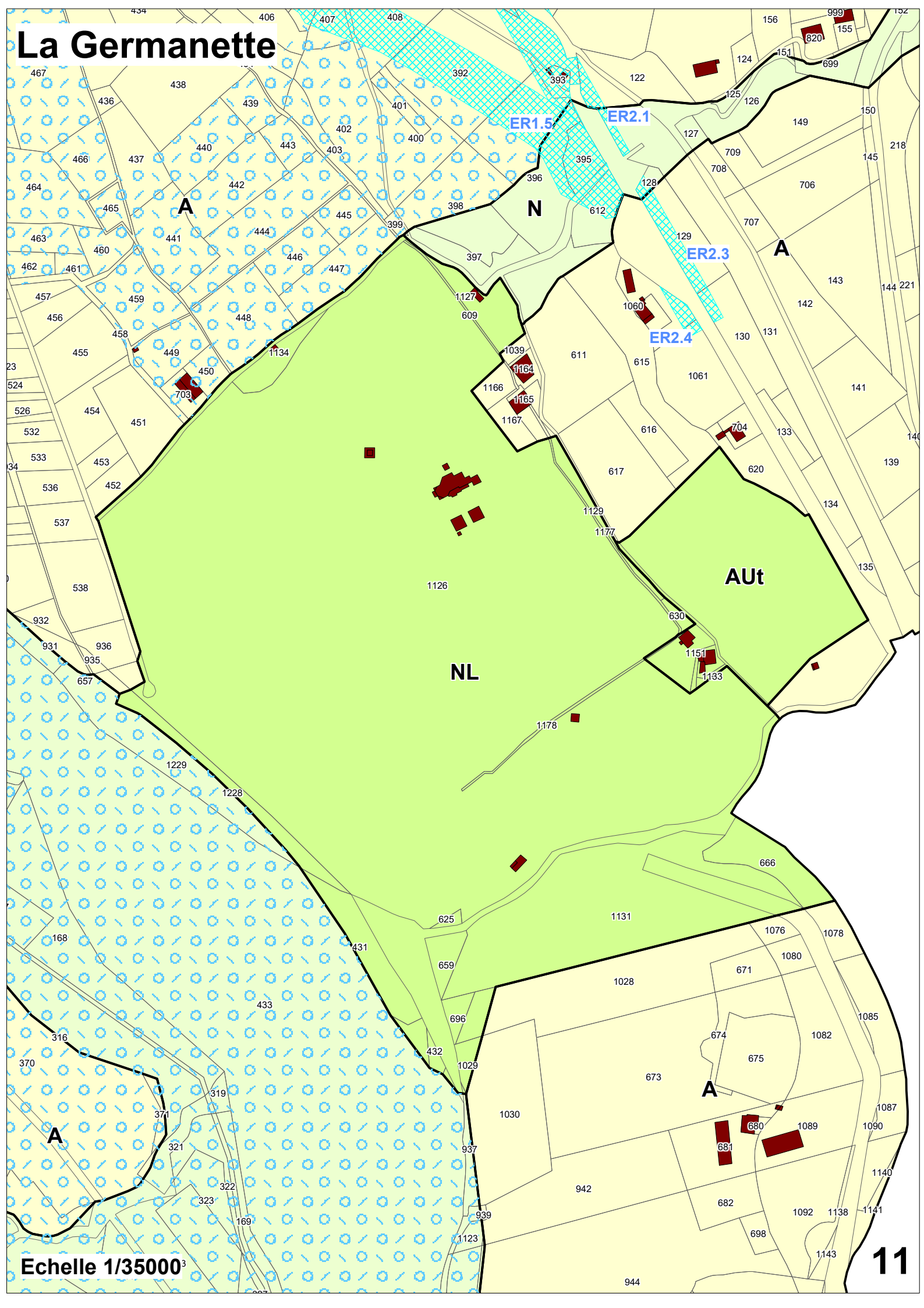
**ER2.2**

**ER2.1**

**La Gineste**

**10**

# La Germanette



Echelle 1/35000